

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΝΑΧΟΥ (Ιούλιος 2016)

I. Εισαγωγή

Η ελληνική παροικία του Μονάχου ζήτησε και πέτυχε το 2001 εκ μέρους της ελληνικής Κυβέρνησης την αγορά από τον Δήμο Μονάχου οικοπέδου για την ανέγερση ιδιόκτητου Ελληνικού Σχολείου, το οποίο θα καλύψει την ανάγκη σχολικής στέγης των μαθητών των Ελληνικών Σχολείων στο Μόναχο. Μέχρι σήμερα τα σχολεία αυτά ήταν (και είναι) αναγκασμένα να φοιτούν ακόμα και σε ακατάλληλα κτήρια με υπέρογκο κόστος (1,3 εκ. ετησίως καταβάλλει σήμερα η ελληνική πολιτεία για ενοίκια σχολικών κτιρίων, Δημοτικών και Γυμνασίου).



Μέχρι το 2007 οι δικαστικές διαμάχες με τους περίοικους δεν επέτρεψαν την έναρξη των εργασιών, γεγονός για το οποίο δεν ευθύνεται η ελληνική πλευρά. Το 2008 χορηγήθηκε η άδεια οικοδομής, δυστυχώς όμως ο όρος για άμεση έναρξη των εργασιών (εντός 4ετίας) δεν αξιοποιήθηκε στην συνέχεια από την ελληνική πλευρά, με αποτέλεσμα το 2012 ο Δήμος Μονάχου να ζητήσει επιστροφή του οικοπέδου.

Το 2013 ο Δήμος Μονάχου - και ενώ διαρκούσαν διαβουλεύσεις με την ελληνική Πολιτεία- ήγειρε αγωγή επιστροφής του ακινήτου, της οποίας η επίδοση με κατάλληλη άσκηση όλων των νόμιμων διαδικασιών καθυστέρησε τόσο, ώστε τελικά να κερδηθεί χρόνος τουλάχιστον 18 μηνών από την ημέρα έγερσης της αγωγής για επιστροφή του ακινήτου. Στην δικαστική διαμάχη που ακολούθησε η ελληνική πλευρά κατόρθωσε να πετύχει συμβιβασμό, σύμφωνα με τον οποίο, το οικόπεδο παραμένει στην ελληνική κυριότητα, εφόσον ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου μέχρι 30.6.17, με υποχρεωτική έναρξη λειτουργίας σχολείου το σχολικό έτος 2017/18. Έκτοτε άρχισε ένας αγώνας δρόμου να ξεπεραστούν τα εμπόδια αδειοδότησης, χρηματοδότησης και ολοκλήρωσης των διοικητικών προϋποθέσεων, ώστε να εγκριθεί από την Κυβέρνηση της Ανω Βαυαρίας η συγχρηματοδότηση του έργου κατά 70% και να πραγματοποιηθεί έγκαιρα η ανέγερση.



II. Ενημέρωση της πολιτικής ηγεσίας

Ο ίδιος ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Παυλόπουλος, οι Πρωθυπουργοί (Σαμαράς, Τσίπρας) και οι αρμόδιοι Υπουργοί (Αρβανιτόπουλος, Μπαλντάς, Φίλης, Τσακαλώτος, Σπίνττς, Πελεγρίνης) αλλά και βουλευτές που κατά καιρούς επισκέφθηκαν το εργοτάξιο ενημερώθηκαν με σειρά προσωπικών συναντήσεων εκ μέρους του νομικού Συμβούλου (Γ.Β.) για την ανάγκη συνέχισης του έργου και την τεράστια απώλεια σε περίπτωση διακοπής των εργασιών. Είναι ίσως η μοναδική περίπτωση για τα ελληνικά δεδομένα που όλα τα κόμματα (ΠΑΣΟΚ 2001), (ΝΔ 2013) και (ΣΥΡΙΖΑ 2016), παραλαμβάνοντας το ένα από το άλλο τη σκυτάλη συνεχίζουν να στηρίζουν την υλοποίηση του σπουδαίου αυτού έργου. Παρόλα αυτά υπήρξε λόγω μη συνεχούς ροής χρημάτων από τις ΚτΥπ.ΑΕ, και τις δυσχέρειες capital control κλπ., αλλαγή διοικητικού. Συμβουλίου της ΚτΥπ ΑΕ μετά από

συγχώνευση οργανισμών, απρόβλεπτη του έργου. Έτσι χάθηκε και πάλι ο προηγούμενα κερδισμένος πολύτιμος χρόνος.

Σήμερα το έργο παίρνει σάρκα και οστά, η ανέγερση έχει φτάσει όμως μέχρι και τον α΄όροφο, ενώ υπολείπεται η εγκατάσταση των θυρών, παραθύρων και του στέγαστρου του β΄ ορόφου.

III. Φορέας του Έργου – Συγχρηματοδότηση

Φορέας του έργου ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΝΑΧΟΥ, και επομένως αποκλειστικά αρμόδιος για την λειτουργία, το εφαρμοστέο αναλυτικό πρόγραμμα, το εκπαιδευτικό και βοηθητικό προσωπικό είναι η ελληνική Πολιτεία (Υπουργείο Παιδείας). Το Ελληνικό Σχολείο Μονάχου κτίζεται με εντολή της ελληνικής Πολιτείας από την εταιρεία του ελληνικού Δημοσίου, Κτιριακές Υποδομές ΑΕ (πρώην ΟΣΚ) και την εργολαβική εταιρεία ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ, η οποία μειοδότησε στον διεθνή διαγωνισμό και ανέλαβε το έργο. Ο προϋπολογισμός ανέγερσης του κτηρίου ανέρχεται σε 26 εκ. €, από τα οποία έχουν ήδη μέχρι σήμερα διατεθεί περίπου 7 εκ. €. Οι εργασίες υποδομών (εκσκαφής κτλ.) στο οικόπεδο και στη συνέχεια η ανοικοδόμηση του κτηρίου άρχισαν το 2014 και διαρκούν μέχρι σήμερα με εντατικό ρυθμό.

Αν υπολογίσει κάποιος ότι το έργο θα συγχρηματοδοτηθεί κατά 70%, από την Κυβέρνηση Ανω Βαυαρίας αυτό σημαίνει ότι η ελληνική Πολιτεία θα εξοικονομεί στο μέλλον περίπου 1,3 εκ. € τον χρόνο για ενοίκια και ότι έτσι μόλις μέσα σε μια 7ετία θα έχει επιτευχθεί απόσβεση του έργου, το οποίο τότε θα έχει οικονομική αξία περ. 40 εκ. € (οικόπεδο και εγκαταστάσεις). Τον συντονισμό των διαφόρων υπηρεσιών ανέλαβε ο υπογράφων ως νομικός σύμβουλος της ελληνικής Πολιτείας και του Υπ. Παιδείας για το συγκεκριμένο θέμα.



Η σχετική αίτηση για τη συγχρηματοδότηση, ολοκληρωμένη με όλα τα στοιχεία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, έγινε αντικείμενο λεπτομερούς εξέτασης από την υπεύθυνο της Κυβέρνησης Ανω Βαυαρίας κ. Strobl στις 9.6.16, σε ειδική συνάντηση με τον πληρεξούσιο της ελληνικής Δημοκρατίας κ.Γ.Β. και τον τεχνικό Σύμβουλο κ. Ebermann και κατατέθηκε από τον υπογράφοντα την 15.6.16 στην Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας, πρόκειται δε να εγκριθεί, εφόσον ξεκαθαριστεί ότι δεν αμφισβητείται από τον Δήμο Μονάχου η ιδιοκτησία του ακινήτου. Μάλιστα προβλέπεται η συγχρηματοδότηση να δίδεται παράλληλα με τις εργασίες κατασκευής και όχι στο τέλος του έργου, που αποτελεί εξαιρετο νομικό και πολιτικό επίτευγμα.

IV. Χρηματοδότηση του Έργου

Το έργο χρηματοδοτείται βασικά από τον ελληνικό κρατικό προϋπολογισμό. Η οικονομική κρίση δημιούργησε πρόβλημα μη συνεχούς ροής χρημάτων από τις ΚτΥπ.ΑΕ το οποίο και έγινε γνωστό στον αρμόδιο Υφυπουργό Παιδείας κ.Πελεγρίνη, ο οποίος επισκέφθηκε το εργοτάξιο τον Μάρτιο 2016. Μετά την πρόσφατη (Μάρτιος 2016) επίσκεψη του στο Μόναχο ο κ. Υφυπουργός Παιδείας μεθόδευσε σε συνεργασία με τους Υπουργούς Παιδείας (κ. Φίλη) και Ανάπτυξης (κ. Σπίρτζη) την εγγραφή στον προϋπολογισμό κονδυλίου 5 εκ. € για το 2016, ώστε να ολοκληρωθούν οι προγραμματισμένες εργασίες μέχρι το καλοκαίρι 2016. Το συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα



προέβλεπε μεν ολοκλήρωση του κτιριακού σκελετού με κουφώματα μέχρι την 30.12.15 , ο υπογράφων νομ. εκπρόσωπος της Πολιτείας είχε όμως προβλέψει δυνατότητα παράτασης της προθεσμίας αυτής, η οποία έχει συμπεριληφθεί στο σχετικό συμβόλαιο, η οποία προέβλεπε την αποπεράτωση των σχετικών εργασιών μέχρι και την 30.6.16.

Παρόλες τις προσπάθειες μέχρι σήμερα η ανέγερση έχει καθυστερήσει. Και μολοντί έχει ολοκληρωθεί ποσοστό 70% του συγκεκριμένου τμήματος της οικοδομής, το σημείο αυτό των εργασιών δεν κρίνεται ικανοποιητικό από τον Δήμο Μονάχου, που θεωρεί ότι έχει παραβιαστεί η συμφωνία, η οποία προέβλεπε την αποπεράτωση και των κουφωμάτων το αργότερο μέχρι 30.06.2016. Έτσι ο Δήμος του Μονάχου ζητά τώρα την υλοποίηση της «ρήτρας αναστροφής», λόγω μη τήρησης της νέας προθεσμίας της 30.6.16. Η ενεργοποίηση αυτής της ρήτρας μπορεί να επιφέρει απώλεια του ακινήτου, αν δεν υπάρξει άμεση μεταστροφή του κλίματος με νομικά, τεχνικά και προ πάντων πολιτικά επιχειρήματα.

V. Προπαρασκευαστικές ενέργειες αντιμετώπισης του προβλήματος

Στην πρόθεση αυτή του Δήμου Μονάχου ζήτησα έγκαιρα ως εκπρόσωπος της ελληνικής Πολιτείας μια διερευνητική συνάντηση με στελέχη του Δήμου Μονάχου την 7.6.16 όπου παρουσία εκπροσώπου



του Γεν. Προξενείου και σε συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο διατυπώθηκαν μεταξύ άλλων ως επιχειρήματα κατά της επιστροφής του οικοπέδου (και του κτισμάτων που έχουν ήδη γίνει) από την ελληνική πλευρά τα εξής:

α) το υπάρχον τώρα κτίσμα δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο σαν σχολικό κτίριο λόγω εν τω μεταξύ αλλαγής των δομικών προϋποθέσεων ανεγέρσεως σχολικών κτηρίων β) μια κατεδάφιση του κτίσματος (ώστε να χτίσει ο Δήμος στη συνέχεια άλλο σχολικό συγκρότημα, που θα ανταποκρινόταν στις νέες δομικές ρήτρες) θα είχε σοβαρότατες περιβαλλοντολογικές και οικονομικές συνέπειες, πέρα από το πολιτικό κόστος και τις όποιες άλλες δαπανηρές ενέργειες, γ) σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για επιστροφή του ακινήτου στο Δήμο, (που πρόκειται να συζητηθεί στις 20.7.16), θα μπορούσε να εκληφθεί ως εχθρική ενέργεια σε βάρος όλης της Ελληνικής παροικίας του Μονάχου και αυτό σε μια συγκυρία καθόλου ευνοϊκή για τις Ελληνογερμανικές σχέσεις.

Η διαβούλευση αυτή προκάλεσε νέα συνάντηση της κ.Γεν. Προξένου με τον Αντιδήμαρχο Μονάχου κ.Σμιντ, όπως έγινε γνωστό, όπου αφέθηκε να εννοηθεί, ότι ίσως δοθεί ακόμα μια ευκαιρία στο ελληνικό δημόσιο να ολοκληρώσει το έργο, αν προταθεί με τρόπο πειστικό ένα δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών.

VI . Ενημέρωση και Κινητοποίηση της Παροικίας

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος έγινε από τον νομ. Σύμβουλο Γ.Βλαχόπουλο στις 2.7.16



ενημέρωση σε διάφορους εκπροσώπους της παροικίας και αποφασίστηκε ομόφωνα από τους παρευρισκόμενους συμπατριώτες και εκπροσώπους άλλων φορέων των συλλογικών οργάνων των γονέων: α) η κινητοποίηση της παροικίας προς τα μέλη του ελλ. Κοινοβουλίου ώστε να απελευθερωθεί ο μηχανισμός χρηματοδότησης β) η σύνταξη αιτήματος –ψηφίσματος προς τον Πρωθυπουργό και τον

Πρόεδρο της Δημοκρατίας να ασκήσουν με το βάρος του αξιώματός τους κάθε μέσο πολιτικής πίεσης προς το Δήμο Μονάχου, ώστε να μην υλοποιήσει την απειλή του και γ) ενημέρωση της κοινής γνώμης και άσκηση (διακριτικής πολιτικής) πίεσης –με αφορμή την ελληνοβουαδική Ημέρα της 10.7.16, όπου θα παρευρίσκεται και ο Υφυπουργός Παιδείας κ.Πελεγγίνης- προς τον Δήμο Μονάχου και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να μη προχωρήσουν στην έκδοση οριστικής απόφασης αναστροφής της πώλησης στη συνεδρίαση της 20.7.16.

Σε συνέχεια της προηγούμενης ενημέρωσης ακολούθησε στις 4.7.16 προγραμματισμένη επίσκεψη στο εργοτάξιο από συμβατικά διορισμένο από τα δύο μέρη πραγματογνώμονα, ο οποίος θα ετοιμάσει έκθεση επί του ερωτήματος, αν το ελληνικό δημόσιο έχει τηρήσει τις προθεσμίες και τις υποχρεώσεις του από την σύμβαση. Υπάρχει δηλαδή σαφής κίνδυνος, η έκθεση να δικαιώσει – τυπικά, με βάση τις σχετικές ρήτρες - τον Δήμο Μονάχου. Ωστόσο φροντίσαμε να ληφθεί υπόψη, ότι εφόσον η κατασκευή του σκελετού έχει προχωρήσει σε ποσοστό 70% του συμφωνημένου, θα ήταν κατάχρηση δικαιώματος η απαίτηση του Δήμου Μονάχου να σταματήσει τώρα την ανέγερση και να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου.

VII. Συμπέρασμα

Το ελληνικό σχολείο Μονάχου είναι το πρώτο ιδιόκτητο ελληνικό σχολικό Κτίριο στο Εξωτερικό και η ολοκλήρωση του αποτελεί τον κοινό στόχο Γονέων, Εκπαιδευτικών και Ελληνικών Συλλόγων της παροικίας, έναν κοινό σκοπό που αγκαλιάζουν ενωμένοι όλοι οι συμπατριώτες στο Μόναχο, σε μια δύσκολη στιγμή για την Ελλάδα. Με την ανέγερση του Σχολείου θεμελιώνεται μια συνεχής παρουσία ελληνικής Εκπαίδευσης στο Μόναχο για τα Ελληνόπουλα των Ομογενών και τίθεται τέλος στο άγχος και την αμφιβολία των τελευταίων δεκαετιών για την συνέχεια λειτουργίας των ελληνικών σχολείων.



Οφείλουμε να κινητοποιήσουμε κάθε γνωστό μας πολιτικό, ο οποίος από την πλευρά του θα ήταν σε θέση να επηρεάσει θετικά την ροή των αποφάσεων, στην Ελλάδα και στο Μόναχο. Οι σχετικές κινητοποιήσεις και επιστολές θα πρέπει όμως να έχουν σταλεί στα αρμόδια κέντρα αποφάσεων πριν την 15.7.16, ώστε να ληφθούν υπόψη στην επερχόμενη συνεδρίαση του δημοτικού Συμβουλίου. Για το λόγο αυτό έχει ετοιμαστεί και σχετικό αίτημα-ψήφισμα (Petition) για τον Δήμο Μονάχου και την ελληνική πολιτική ηγεσία, που καλούνται να προσυπογράψουν όλοι οι συμπατριώτες μας, ώστε να μη χαθεί το όνειρο του ελληνισμού, για Ελληνικό Σχολείο στο Μόναχο.